

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	005
Código Nacional		Hoja 1	PR	013

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 15 9 45	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 15 9 45	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Veracruz	3.6. Código Barrio	003109
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	005	3.10. No. de predio	013
3.11. CHIP	AAA0031NCTD	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	448,4
Frente (ml)	11,0	Área ocupada (m2)	409,0
Fondo (ml)	45,2	Área libre (m2)	39,4

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos	X			
Uso por piso	Comercial	N.A.	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	A15 9 6	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00134374
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1151834000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2.100.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

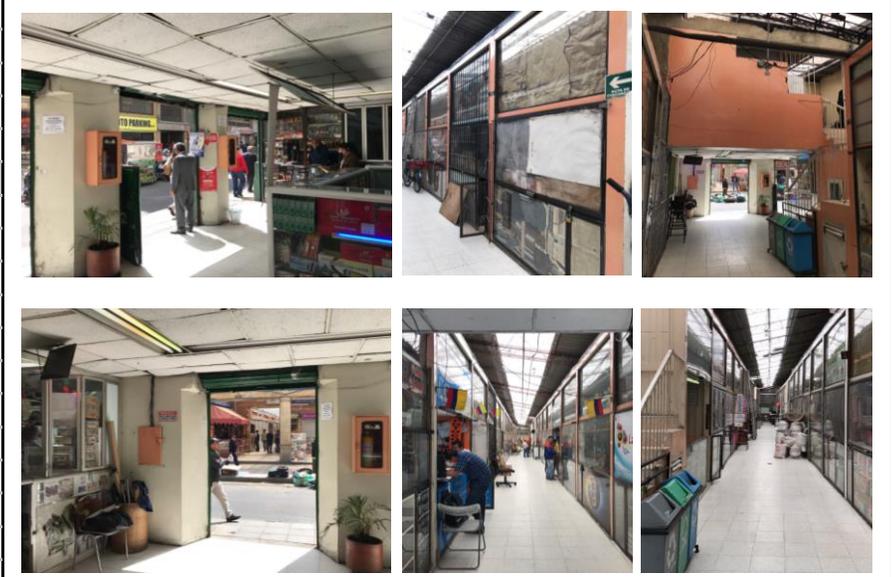
NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109005013	de 5
	Fecha:	2018		

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual			X			
Observaciones	N.A.					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Marino Moreno Guzman			Nixa Vargas		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	9855855			20532318		
13.4. Dirección	No documentado			CL 15 9 45		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			(571)3415327		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 1 piso paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 11.00 m y fondo de 45.00 m, logrando una proporción de 1 a 4 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 15. La ocupación del predio es total debido a la construcción en los patios originales. Cuenta con 4 accesos que permiten el ingreso al centro comercial, desarrollado a partir de locales ubicado en el perímetro y una franja de locales en la parte central. En la parte frontal se localiza una escalera que comunica con un altillo generado a lo largo del inmueble, para el aprovechamiento de la doble altura del primer piso original. Su fachada cuenta con 4 pilastras sobre las cuales se ubica un friso, posteriormente un alero y un acroterio dividido en cinco partes con un frontón circular. El friso esta compuesto por molduras y rosetas. En medio de las pilastras se ubican 4 vanos parcialmente tapiados en la parte superior, en la parte inferior se evidencian modificaciones en el ancho del vano y la inclusión de cortinas metálicas a manera de cerramiento. En un momento posterior a 1987, la cubierta original en teja de barro, fue modificada y reemplazada por una cubierta de teja de fibrocemento y adiciones de teja metálica. El acabado de muros es de pintura sobre pañete y pisos en acabado cerámico.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a comienzos del siglo XX, correspondiente al periodo republicano. Destinado para vivienda; con uso comercial en la actualidad. Actualmente es propiedad de Marino Moreno Guzmán. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Es un inmueble reconocido por encontrarse dentro de un perfil urbano con características del periodo republicano, llamado anteriormente "Antiguo camellón de los Carneros Calle 15", el cual fue de gran importancia para la ciudad durante los periodos colonial y republicano. A comienzos de siglo XX el predio era ocupado por un volumen con sucesión de patios laterales, hoy solo conserva su fachada y en su interior funciona un centro comercial. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109005013	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

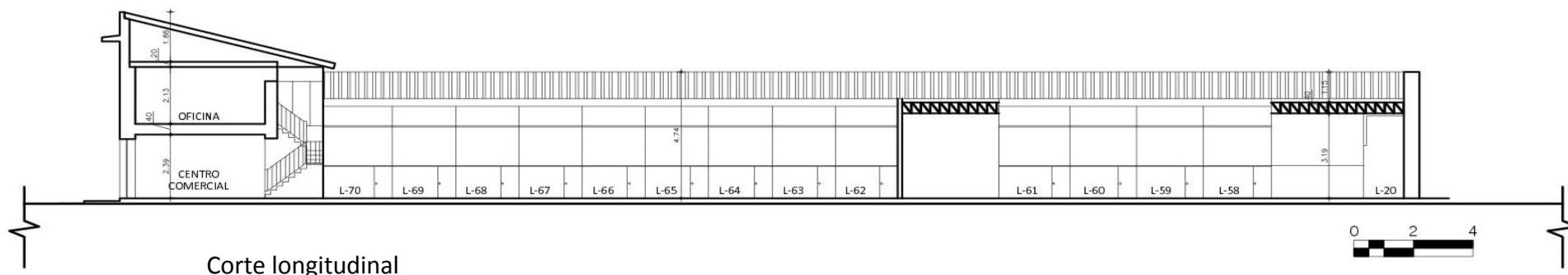
Código de identificación

003109005013

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: inmueble correspondiente al periodo republicano, según aerofotografías los periodos 1953 a 1987 no presento modificaciones significativas, pero entre 1987 a 2017 se evidencia demolición de los cuerpos traseros del inmueble y la construcción de elementos arquitectónicos nuevos; perdiendo así, parte de su valor.

Valor estético: a pesar de las modificaciones de dimensiones de vanos nivel de fachada, es posible hacer lectura de los elementos compositivos y ornamentales originales en la fachada, los cuales son muestra del lenguaje estético de su periodo de constitución.

Valor simbólico: su valor simbolico radica en haber sido parte del "Antiguo camellón de los Carneros Calle 15", según bibliografía, se sabe que todas las casas de la Calle Real y las de la Calle de Florián, desde la plaza de Bolívar hasta la calle 15, ósea el Camellón de los Carneros, eran casas residenciales, de las familias más acomodadas, como las de las calles adyacentes." (García, 1937). De forma más específica en el texto de Alfredo Iriarte se hace un análisis del origen del nombre Camellón del Camero: "a propósito, antes de la insípida nomenclatura de hoy, que nos obliga a los bogotanos a distinguir las vías públicas por los números que reemplazaron los pintorescos nombres de antaño, la actual calle 15 entre carreras 7ª y 8ª fue conocida, desde los primeros años coloniales hasta la tercera década del siglo XX, como el "Camellón de los carneros", no debido a que por allí transitaran nutridos rebaños de estos ovinos, sino porque el Convento de San Francisco (hoy Palacio de la Gobernación) poseía un predio adyacente donde los frailes cumplían la obra misericordiosa de enterrar a los pobres que carecían de parientes que les dieran sepultura propia" (Iriarte, 1932).

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio, delimitado por el río San Francisco, tiene un origen ligado a la parroquia de las Nieves. Se desarrolla al occidente de la antigua Plaza de las Yervas, actual parque Santander, en la cual se desarrolló un mercado regional que influyó en su vocación inicial, de servicios y vivienda, desarrollando un fluido comercio que se vio reforzado con la apertura de la carrera 10 y la calle 19.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109005013	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 15



18,2 ORIENTE

CARRERA 9



18,3 SUR

CALLE 13



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 10


23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109005013	de 5
	Fecha:	2018		